

Regione Lazio

Atti della Giunta Regionale e degli Assessori

Deliberazione 3 novembre 2020, n. 764

Aggiornamento Programma di valorizzazione dell'ex Ospedale psichiatrico "Compensorio Santa Maria della Pietà in Roma" di cui alla dgr 787/2016 e al protocollo d'intesa fra istituzioni sottoscritto l'11 ottobre 2018: approvazione progetti esecutivi lavori di restauro e risanamento pad. n. 2, 6 e 19 e nuovo atto d'indirizzo per la valorizzazione del Parco pubblico e dei pad. 28 e 17.

OGGETTO: aggiornamento Programma di valorizzazione dell'ex Ospedale psichiatrico "Comprensorio Santa Maria della Pietà in Roma" di cui alla dgr 787/2016 e al protocollo d'intesa fra istituzioni sottoscritto l'11 ottobre 2018: approvazione progetti esecutivi lavori di restauro e risanamento pad. n. 2, 6 e 19 e nuovo atto d'indirizzo per la valorizzazione del Parco pubblico e dei pad. 28 e 17.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alla "Programmazione economica, Bilancio, Demanio e patrimonio";

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale;

VISTA la legge 07 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", con particolare riferimento all'art. 14 e segg.;

VISTO il d. lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42";

VISTA legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante "Legge di contabilità regionale";

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità";

VISTA la legge regionale 27 dicembre 2019, n. 28, recante: "Legge di stabilità regionale 2020";

VISTA la legge regionale 27 dicembre 2019, n. 29, recante: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 27 dicembre 2019, n. 1004, recante: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 27 dicembre 2019, n. 1005, recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa”;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale 21 gennaio 2020, n. 13, recante: “Applicazione delle disposizioni di cui agli articoli 10, comma 2, e 39, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche e disposizioni per la gestione del bilancio regionale 2020-2022, ai sensi dell'articolo 28 del regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26. Approvazione del bilancio reticolare, ai sensi dell'articolo 29 del r.r. n. 26/2017.”;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale 25 febbraio 2020, n. 68, recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022. Assegnazione dei capitoli di spesa alle strutture regionali competenti, ai sensi dell'articolo 3, comma 2, lettera c) della legge regionale 27 dicembre 2019, n. 29 e dell'articolo 13, comma 5, del regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26”.

VISTA la circolare del Segretario Generale della Giunta regionale, prot. n. 176291 del 27 febbraio 2020 con la quale sono fornite le indicazioni relative alla gestione del bilancio regionale 2020/2022;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 27 dicembre 2019, n. 1006, inerente l'approvazione dell'ultima stesura dell'Inventario dei Beni Immobili Regionali – Libro 14;

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta regionale 20 dicembre 2016, n. 787, è stato approvato il “Programma di valorizzazione patrimoniale del complesso di Santa Maria della Pietà in Roma”, le relative modalità di attuazione e le risorse finanziarie;
- per favorire l'attuazione del Programma di valorizzazione del Santa Maria della Pietà è stata avviata la concertazione con gli attori istituzionali del territorio, che si è conclusa con la sottoscrizione, in data 11 ottobre 2018, di un Protocollo d'intesa fra la Regione Lazio, Roma Capitale, l'Azienda Sanitaria Locale (ASL) Roma 1, la Città Metropolitana e il Municipio Roma XIV con il quale sono state stabilite le modalità di collaborazione istituzionale per la pianificazione e la valorizzazione del succitato complesso immobiliare;
- per mezzo della suddetta intesa istituzionale gli Enti sottoscrittori hanno stabilito le modalità di collaborazione istituzionale e amministrativa per il raggiungimento dei seguenti obiettivi di pianificazione e valorizzazione:
 - elaborare, in forma condivisa e partecipata, il “Progetto urbano” (PU) della Centralità urbana di Santa Maria della Pietà, come previsto dall'art. 65, comma 5 delle NTA del PRG, da avviarsi mediante la predisposizione di uno “Schema di assetto preliminare” (SAP), di iniziativa pubblica, secondo le modalità dell'art. 15, comma 2 delle medesime NTA;
 - garantire l'esecuzione degli interventi di riqualificazione del comprensorio e del suo patrimonio immobiliare in particolare, per quelli già oggetto di specifici finanziamenti, assicurando la partecipazione e il coinvolgimento dei cittadini e valorizzando la funzione pubblica, sociale e culturale che detto complesso immobiliare rappresenta per il territorio;

DATO ATTO che:

- con l'adozione della suddetta dgr 787/2016 la Giunta regionale ha destinato, per lo svolgimento degli interventi di restauro e risanamento conservativo del complesso di Santa Maria della Pietà, un apposito stanziamento di € 9.601.367,33 sul bilancio regionale, es. fin. 2016, capitolo di spesa n. G24107;
- ha stabilito il trasferimento delle predette risorse all'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, in qualità di soggetto attuatore degli interventi previsti nel succitato Programma di valorizzazione;
- con successiva deliberazione in data 28 dicembre 2016, n. 810, la Giunta regionale ha disposto l'integrazione delle suddette risorse di ulteriori € 183.402,92;
- con determinazione dirigenziale 29 dicembre 2016, n. G16580, la competente Direzione regionale "Programmazione economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio" ha quindi approvato lo schema di Convenzione attuativa per la realizzazione del Programma di valorizzazione di cui alla succitata dgr 787/2016, successivamente firmato in data 6 aprile 2017, stanziando ulteriori risorse finanziarie pari € 70.000,00;
- con mandato n. 37679/2018, è stato liquidato un acconto di € 1.970.954,05, pari al 20% della somma inizialmente stanziata con la citata dgr 787/2016 ai sensi dell'art. 4, comma 12 delle Specifiche tecniche allegate alla succitata Convenzione del 06/04/2017;
- con la deliberazione della Giunta regionale 26 novembre 2019, n. 871, si è ulteriormente integrato il finanziamento con le somme riportate nella seguente tabella, successivamente impegnate a favore della medesima Asl Roma1:

CAP C11923				
programma 01 - missione 18 - aggregato 1.04.01.02.000		annualità		
Creditore	cod.cred.	2019	2020	2021
• ASL roma 1	165025	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €
CAP C12618				
programma 01 - missione 18 - aggregato 2.03.01.02.000		annualità		
Creditore	cod.cred.	2019	2020	2021
ASL roma 1	165025	500.000,00 €	200.000,00 €	200.000,00 €

- a seguito dei provvedimenti sopra richiamati, il finanziamento complessivo attribuito alla Asl Roma 1 per la realizzazione del Programma di valorizzazione del complesso immobiliare "Santa Maria della Pietà" in Roma, ammonta a complessivi € 10.904.770,25, articolati come segue:

dettaglio imputazione contabile fondi di cui alla dgr 787 e succ. integrazioni					
PROVVEDIMENTI	CAP	impegno iniziale	liquidato in acconto	residuo disponibile	n°impegno
d.g.r. 20 dicembre 2016, n. 787	G24107	9.601.367,33 €	1.970.954,05 €	7.813.816,20 €	28491_2020
d.g.r. 28 dicembre 2016, n. 810	G24107	183.402,92 €			
d.d. 29 dicembre 2016, n. G16580	G11120	70.000,00 €	- €	70.000,00 €	27556_2020
d.d. 16 dicembre 2019, n. G17645	C11923	50.000,00 €	- €	50.000,00 €	22876_2020
	C11923	100.000,00 €	- €	100.000,00 €	32509_2020
	C12618	500.000,00 €	- €	500.000,00 €	23091_2020
	C12618	400.000,00 €	- €	400.000,00 €	32756_2020
Totale		10.904.770,25 €	1.970.954,05 €	8.933.816,20 €	

VISTA e richiamata la deliberazione 05 maggio 2020, n. 228, con la quale la Giunta regionale, nel prendere atto della Relazione tecnica sull'attuazione degli interventi di competenza regionale,

previsti nel Protocollo d'intesa del 18 ottobre 2018, per la valorizzazione del Comprensorio "Santa Maria della Pietà" ha stabilito, tra l'altro:

1. di dare corso all'attuazione dei lavori di cui ai progetti definitivi, predisposti dalla ASL Roma 1 ed approvati con le deliberazioni del Direttore generale n. 193 e n. 194 del 5 marzo 2020, relativi al:
 - a. restauro conservativo del Padiglione 4 (proprietà ASL Roma 1) da destinarsi a Centro di Simulazione dotato di dotazione di Realtà Virtuale ed Aumentata per le grandi emergenze, di ambienti critici e complessi e di un *Wet-Lab* finalizzato l'addestramento Chirurghi e per il personale della Asl Roma 1;
 - b. restauro conservativo del Padiglione 21 (proprietà Regione Lazio) da destinare a sede del Numero Unico delle Emergenze (NUE) per i prefissi fuori la città metropolitana, di una Centrale Unica di Risposta (CUR), attiva nelle 24 ore, e di un CED dedicato;
 - c. recupero e riqualificazione del Parco e delle aree verdi, delle percorrenze con impianto di illuminazione, realizzazione aree gioco e didattica ambientale, allestimento di percorsi sensoriali e infrastrutturali digitali;
2. di autorizzare, in particolare, il finanziamento per complessivi euro 806.433,68 delle opere di riqualificazione del Padiglione n.6, attraverso l'ampliamento del percorso espositivo, nuove installazioni interattive del Museo della Mente, sito d'eccellenza di divulgazione sul disagio mentale e sulla storia dell'ex ospedale psichiatrico;
3. di autorizzare l'Azienda Sanitaria Locale (ASL) Roma 1 ad attuare gli interventi suddetti, avvalendosi del finanziamento ad essa attribuito pari ad € 10.904.770,25, secondo la seguente articolazione di spesa:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO PAD.4-21-6 E		TOTALE	pad.4	pad.21	pad.6	Area PARCO
A) Importo esecuzione delle lavorazioni		[Euro]	[Euro]	[Euro]	[Euro]	[Euro]
Importo lavori	A corpo	6.798.917.20	2.850.000.00	2.600.000.00	600.000.00	748.917.20
Importo per l'attuazione dei piani di	A corpo	133.150.00	42.750.00	45.400.00	15.000.00	30.000.00
TOTALE A)		6.932.067.20	2.892.750.00	2.645.400.00	615.000.00	778.917.20
B) Somme a disposizione della stazione appaltante per		[Euro]	[Euro]	[Euro]	[Euro]	[Euro]
B1	Lavori previsti in progetto ed esclusi	750.000.00	-	-	-	750.000.00
B2	Allacciamenti e Progetto Infrastruttura di rete	1.310.207.71	-	-	-	1.310.207.71
B3	Rilievi accertamenti ed indagini (indagini	54.000.00	-	-	-	54.000.00
B4	Imprevisti (compreso accantonamento ex art.	324.981.19	195.550.99	63.615.00	65.815.20	-
B6	Accantonamento di cui all'Art. 113, c.4, D. lgs.	55.456.54	23.142.00	21.163.20	4.920.00	6.231.34
B7	Spese tecniche, relative a: progettazione, DL,	304.000.00	104.000.00	85.000.00	55.000.00	60.000.00
B8	Spese per attività di consulenza o di supporto:	239.999.04	-	-	-	-
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici.	-	-	-	-	-
B10	Spese per pubblicità e Attività di	73.248.40	-	-	-	-
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e	-	-	-	-	-
B12	Commissione tecnica - comunicazione Autorità	4.198.48	-	-	4.198.48	-
B13	IVA e altre imposte	786.676.78	289.275.00	264.540.00	61.500.00	171.361.78
B14	Acquisizioni	69.934.91	-	-	-	-
TOTALE B)		3.972.703.05	611.967.99	434.318.20	191.433.68	2.351.800.83
TOTALE A) + B)		10.904.770.25	3.504.717.99	3.079.718.20	806.433.68	3.130.718.03

PRESO ATTO che, con nota prot. 123096 dell'08.09.2020, acquisita al protocollo regionale in pari data con il n. 766392, la Asl Roma 1 ha trasmesso alla Regione Lazio la deliberazione del Direttore generale 5 agosto 2020, n. 679, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di completamento del "Museo della mente" nel padiglione n. 6, depositato agli atti della competente Direzione "Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio" – Area "Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali", le cui risultanze economiche sono sinteticamente riportate nel seguente prospetto:

QUADRO ECONOMICO SINTETICO PROGETTO PAD. 6		
		pad. 6
		[Euro]
A) Importo esecuzione delle lavorazioni		
Importo lavori	A corpo	694.000,00
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	A corpo	15.000,00
TOTALE A)		709.000,00
B) Somme a disposizione della stazione appaltante per :		
B1	Imprevisti (compreso accantonamento ex art. 12 D.P.R. 207/2010)	15.528,66
B2	Accantonamento di cui all'Art. 113, c.4, D. lgs. 50/2016 (solo DL e accessorie)	7.090,00
B3	Spese tecniche, relative a: progettazione, DL, coordin. sicurezza, direzione lavori ecc..	33.915,02
B13	IVA e altre imposte	70.900,00
TOTALE		836.433,68

PRESO ATTO che, per effetto dell'approvazione del suddetto progetto esecutivo, il quadro economico degli interventi di riqualificazione, restauro e risanamento conservativo dei pad. 4, 6, 21 e dell'area esterna del Complesso immobiliare del Santa Maria della Pietà, approvati con la citata dgr 228/2020, risulta così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO SINTETICO PROGETTO RISTRUTTURAZIONI PAD. 4 , 6, 21 E AREA EST.COMPLESSO IMMOBILIARE S. MARIA DELLA PIETA'						
		TOTALE	pad.4	pad.21	pad.6	Area Esterna
		[Euro]	[Euro]	[Euro]	[Euro]	[Euro]
A) Importo esecuzione delle lavorazioni						
Importo lavori	A corpo	6.798.917,20 €	2.850.000,00 €	2.600.000,00 €	694.000,00 €	718.660,55 €
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	A corpo	133.150,00 €	42.750,00 €	45.400,00 €	15.000,00 €	29.033,89 €
TOTALE A)		6.994.844,44 €	2.892.750,00 €	2.645.400,00 €	709.000,00 €	747.694,44 €
B) Somme a disposizione della stazione appaltante per :						
B1	Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale:	750.000,00 €				750.000,00 €
B2	Allacciamenti e Progetto Infrastruttura di rete (esterna ed interna) CONSIP LAN6 iva compr.10%	1.310.207,71 €				1.310.207,71 €
B3	Rilevi accertamenti ed indagini (indagini geognostiche, collaudo acustico, varie) iva compr.	54.000,00 €				54.000,00 €
B4	Imprevisti (compreso accantonamento ex art. 12 D.P.R. 207/2010)	282.786,42 €	195.550,99 €	63.615,00 €	15.528,66 €	8.091,77 €
B5	Acquisizione aree o immobili	- €				
B6	Accantonamento di cui all'Art. 113, c.4, D. lgs. 50/2016 (solo DL e accessorie)	57.626,54 €	23.142,00 €	21.163,20 €	7.090,00 €	6.231,34 €
B7	Spese tecniche, relative a: progettazione, DL, coordin. sicurezza, direzione lavori ecc..	282.915,02 €	104.000,00 €	85.000,00 €	33.915,02 €	60.000,00 €
B8	Spese per attività di consulenza o di supporto al RIIP*	239.999,04 €				
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici.					
B10	Spese per pubblicità e Attività di Comunicazione e partecipazione*	73.248,40 €				
B11	Spese per accertam. laboratorio e verifiche tecniche, collaudo tecnico amm.v.o, collaudo statico	- €				
B12	Commissione tecnica - comunicazione Autorità di Vigilanza	- €				- €
B13	IVA e altre imposte	789.207,78 €	289.275,00 €	264.540,00 €	70.900,00 €	164.492,78 €
B14	Acquisizioni *	69.934,90 €				
B15	Arredi e attrezzature	- €				
B16	Oneri assicurativi	- €				-
B17	RIBASSO ASTA	- €				-
B18	risparmio IVA su ribasso	- €				-
TOTALE		10.904.770,25 €	3.504.717,99 €	3.079.718,20 €	836.433,68 €	3.100.718,04 €

* note: le voci B8/B10/B14 non sono state ripartite tra i 4 interventi

PRESO ATTO altresì che il progetto esecutivo dei lavori di completamento del pad. 6 prevede una spesa complessiva di € 836.433,68, con un incremento di € 30.000,00 rispetto alla somma riportata nel quadro economico di cui alla citata dgr 228/2020 e che tale somma è compensata con la pari riduzione del costo del progetto delle aree esterne;

RILEVATO che il progetto suddetto risulta coerente con gli indirizzi già espressi dalla Giunta regionale con il Programma di valorizzazione approvato con la più volte richiamata dgr 787/2016, con il citato Protocollo d'Intesa dell'11 ottobre 2018, nonché con quanto già approvato con la suddetta dgr 228/2020;

RITENUTO pertanto, di approvare il progetto dei lavori di completamento del Museo della mente presso il pad. 6, predisposto dalla ASL Roma 1 per l'importo complessivo di euro 836.433,68, consentendo alla medesima azienda di procedere:

- all'indizione della Conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata ed asincrona, *ex art.* 14, comma 2, l. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- alla realizzazione degli interventi nelle risultanze economiche, di cui al sopra riportato "quadro economico";

CONSIDERATO che, per quanto concerne la copertura finanziaria degli interventi autorizzati con la citata dgr 228/2020:

- con deliberazione della Giunta regionale 31 marzo 2020, n. 134, è stata approvata la nuova Scheda "Modalità Attuative del Programma Operativo" (c.d. M.A.P.O.) relativa alla gestione dei fondi POR FESR Lazio 2014-2020 Azione 4.1.1 che ha esteso ad ulteriori soggetti pubblici la possibilità di richiedere il finanziamento di investimenti per il miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici di proprietà regionale;
- con deliberazione della Giunta regionale 04 agosto 2020, n. 542, sono state apportate al bilancio regionale, ai sensi dell'articolo 24, comma 2, lettera a), del citato r.r. n. 26/2017, le necessarie variazioni, in termini di competenza e cassa, per l'anno 2020 al fine di riallocare sui capitoli di spesa A42131/A42132/A42133 e A42231/A42232/A42233 le somme destinate al finanziamento dei nuovi interventi inseriti nell'Azione 4.1.1;
- la predetta Scheda M.A.P.O., approvata con la suddetta dgr n. 134/2020, ha individuato la Direzione Regionale "Bilancio, Governo societario, Demanio e patrimonio" quale Struttura operativa deputata ad avviare le attività connesse all'individuazione degli immobili della Regione, delle ATER, delle ASL, e delle altre Amministrazioni locali da sottoporre a efficientamento energetico e alla loro successiva gestione;
- la suddetta Direzione regionale, con nota prot. n. 466227 del 28 maggio 2020 (integrata con successiva nota prot. n. 472961 del 29 maggio 2020) ha trasmesso il Dossier Unico di candidatura per il finanziamento degli interventi di miglioramento dell'efficienza energetica di n. 10 strutture edilizie, tra le quali i sopra citati padiglioni n. 4, 6 e 21 del Complesso Santa Maria della Pietà;
- con determinazione dirigenziale del 16 settembre 2020, n. G10548, adottata dal Direttore regionale "Infrastrutture e mobilità" di concerto con l'Autorità di gestione del Por Fesr Lazio 2014-2020, è stata approvata la graduatoria delle suddette candidature nella quale, tra gli altri, sono stati ritenuti ammissibili gli interventi di riqualificazione energetica dei suddetti pad. n. 4, 6 e 21 del Complesso del Santa Maria della Pietà;

RILEVATO pertanto che, a seguito dell'ammissibilità ai finanziamenti Por-Fesr degli interventi di riqualificazione energetica dei pad. 4, 6, 21, stabilita con la succitata d.d. G10548/2020, una parte dei lavori di riqualificazione, restauro e risanamento conservativo degli stessi, già approvati con la citata dgr 228/2020, sarà finanziata con i fondi suddetti e pertanto la copertura finanziaria degli interventi risulta rideterminata come riportato nella seguente tabella:

QUADRO ECONOMICO SINTETICO PROGETTI RISTRUTTURAZIONI PAD. 4 , 6, 21 E AREA EST.COMPLESSO IMMOBILIARE S. MARIA DELLA PIETA'			
	spese progetti	finanz. dgr 787/2020 e succ.integraz.	fin. Por fesr
lavori pad. 4	3.504.717,99 €	2.004.717,99 €	1.500.000,00 €
lavori pad. 6	836.433,68 €	236.433,68 €	600.000,00 €
lavori pad. 21	3.079.718,20 €	1.579.718,20 €	1.500.000,00 €
lavori aree esterne	3.100.718,04 €	3.100.718,04 €	- €
spese comuni	383.182,34 €	383.182,34 €	- €
totale	10.904.770,25 €	7.304.770,25 €	3.600.000,00 €

CONSIDERATO che gli oneri pari a 3.600.000,00, a valere sui fondi POR FESR Lazio 2014-2020 Azione 4.1.1, troveranno copertura per euro 1.800.000,00, per euro 1.260.000,00 e per euro 540.000,00, rispettivamente, sui capitoli di spesa A42131, A42132 e A42133, esercizio finanziario 2020;

CONSIDERATO che, a seguito della nuova articolazione finanziaria, risulta disponibile, per l'attuazione del programma di valorizzazione del comprensorio di Santa Maria della Pietà oggetto degli accordi istituzionali sopra richiamati, l'importo aggiuntivo di 3,6 mln di euro;

RAVVISATA la necessità, alla luce delle analisi territoriali e vocazionali emerse nel corso della presentazione della centralità urbana di Santa Maria della Pietà, di dover valorizzare e potenziare la fruizione del comprensorio, in particolare sotto il profilo culturale, ambientale e della modalità sostenibile;

PRESO ATTO, a tal fine, che le iniziative di valorizzazione, di cui alla dgr n. 31 del 02/02/2016, intraprese dalla ASL Roma 1 e sottese alla locazione a canone ricognitorio del Padiglione 28, non si sono ancora concretizzate tanto che, ad oggi, l'immobile di proprietà regionale risulta utilizzato dall'Azienda, per sopperire ad esigenze di carattere temporaneo e per fronteggiare l'emergenza COVID 19;

RITENUTO che il processo di riqualificazione intrapreso, oltre al restauro e riconversione funzionale degli *ex* padiglioni ospedalieri, non potrà non prevedere anche una nuova idea di mobilità sostenibile all'interno del parco urbano attraverso, tra l'altro, la libera fruizione pedonale delle aree verdi limitando, all'indispensabile, l'accesso e il transito veicolare all'interno del Comprensorio ovvero potenziando l'anello di circolazione esterno;

RITENUTO pertanto, di dover ampliare e completare le azioni di valorizzazione del Comprensorio di Santa Maria della Pietà destinando al programma, le risorse economiche, pari 3,6 mln di euro,

che si sono rese disponibili a seguito del finanziamento separato delle opere di riqualificazione energetica dei Padiglioni 4, 6, e 21 previste nei progetti definitivi ed esecutivi approvati e di prossima attuazione da parte della ASL Roma;

RILEVATA l'opportunità, per le motivazioni sopra espresse, nelle more dell'individuazione dei fabbisogni e dei criteri d'intervento da demandare al progetto della centralità urbana:

- di attribuire le succitate risorse aggiuntive disponibili all'esecuzione dei seguenti ulteriori e improrogabili interventi di riqualificazione funzionale del comprensorio di Santa Maria della Pietà:
 - restauro e risanamento conservativo del pad. n. 28, per funzioni culturali, sociali e collettive a servizio degli utenti del comprensorio;
 - interventi per favorire la pedonalizzazione e la mobilità sostenibile all'interno del parco urbano, ripristino e messa in sicurezza dell'anello viario di circolazione esterno;
- di stabilire che la Direzione competente in materia di demanio e patrimonio provveda a dare immediato avvio ai suddetti interventi, individuando, in coerenza con le analisi territoriali e vocazionali emerse nel corso della presentazione della centralità urbana di Santa Maria della Pietà, le forme più opportune per dare seguito all'elaborazione ed alla condivisione dei relativi progetti di riqualificazione, anche avvalendosi del contratto di servizio, già sottoscritto con la società *in house* LAZIOCrea s.p.a. in materia di valorizzazione dei beni culturali (campagna istituzionale Art-Bonus Regione Lazio);

RITENUTO, pertanto, in conseguenza dell'aggiornamento del programma di valorizzazione oggetto della presente deliberazione:

- di revocare la dgr 31/2016 relativa alla locazione a canone ricognitorio del padiglione 28 a favore dell'ASL Roma 1;
- di stabilire che la Direzione competente in materia di demanio e patrimonio, proceda ad adottare tutte le conseguenti azioni amministrative, ivi compreso il recesso anticipato dal contratto di locazione a canone ricognitorio di cui alla citata dgr 31/2016, ovvero provveda alla riformulazione delle condizioni d'uso temporaneo dell'immobile, anche sotto forma di comodato d'uso gratuito, qualora risulti necessario al soddisfacimento di eventuali e diversi fabbisogni connessi alla gestione dell'emergenza COVID 19 da parte della medesima Azienda Sanitaria;

CONSIDERATO, altresì che:

- il citato Protocollo d'intesa dell'11.10.2018 fra Regione Lazio, la ASL Roma 1, Roma Capitale e Città metropolitana stabilisce, tra l'altro, che la ASL Roma 1 dia in concessione in favore del Municipio XIV il padiglione 16 di sua proprietà per allocarvi gli uffici;
- prima della sottoscrizione del protocollo d'intesa una porzione del medesimo padiglione è stato ristrutturato e utilizzato dalla ASL Roma 1 per l'attuazione del progetto, recentemente prorogato, denominato FARI, finanziato con i fondi del Ministero dell'interno per favorire l'integrazione dei migranti;

PRESO ATTO che la ASL Roma 1, con nota 123643 del 09.09.2020, acquisita al protocollo regionale in pari data con il num. 773225, per dare opportuno seguito agli impegni assunti nel protocollo d'intesa nei confronti di Roma capitale, ha chiesto di poter trasferire il Progetto FARI,

nei locali siti al piano rialzato del pad. 17, ricompreso nell'accordo, di proprietà della Regione Lazio e parte dell'intesa;

RITENUTO opportuno, nelle more dell'individuazione dei fabbisogni e dei criteri d'intervento, da demandarsi al progetto della centralità urbana, di dover aderire alla richiesta rendendo disponibile il suddetto pad. 17 per la conclusione del progetto FARI, concedendo alla ASL Roma 1, in comodato d'uso gratuito e temporaneo con accollo delle necessarie spese di ristrutturazione, il piano rialzato dell'immobile, al fine di consentire all'Azienda di rendere a sua volta disponibile il Padiglione 16 a Roma Capitale per l'allocazione degli uffici del Municipio XIV;

CONSIDERATO infine che, con la citata nota prot. 123096/2020, la Asl Roma 1 ha anche trasmesso alla Regione Lazio le deliberazioni del Direttore generale 5 agosto 2020, n. 678 e n. 680, con le quali sono stati rispettivamente approvati i progetti esecutivi per la ristrutturazione del pad. 2 da destinare a "Casa della salute" e del pad. 19 da destinare al Dipartimento di Epidemiologia, le cui risultanze economiche sono sinteticamente riportate nei seguenti prospetti:

QUADRO ECONOMICO SINTETICO PROGETTO PAD. 2		QUADRO ECONOMICO SINTETICO PROGETTO PAD. 19	
		pad. 2	pad. 19
		[Euro]	[Euro]
A) Importo esecuzione delle lavorazioni		A) Importo esecuzione delle lavorazioni	
Importo lavori	A corpo	Importo lavori	A corpo
Importo lavori Architettonico	387.636,68	Importo lavori Architettonico	270.000,00
Importo lavori impiantistica	733.060,00	Importo lavori impiantistica	690.000,00
Importo lavori strutture	727.081,00	Importo lavori strutture	432.000,00
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	A corpo	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	A corpo
	55.433,33		55.680,00
TOTALE A)	1.903.211,01	TOTALE A)	1.447.680,00
B) Somme a disposizione della stazione appaltante per :		B) Somme a disposizione della stazione appaltante per :	
IVA e altre imposte 10%	190.321,11	B1	Rilievi accertamenti ed indagini (indagini geognostiche, prove materiali, collaudi acustico, varie) iva compr. 50.000,00
risparmio IVA su ribasso	0,43	B2	Accantonamento di cui all'Art. 113, c.4, D. lgs. 50/2016 (solo DL e accessorie) 182.391,62
TOTALE	2.093.532,55		Accantonamento di cui all'Art. 113, c.4, D. lgs. 50/2016 (solo DL e accessorie) 14.476,80
		B13	IVA e altre imposte 144.768,00
		TOTALE	1.839.316,42

DATO ATTO che:

- il progetto riguardante il pad. 2 risulta già interamente finanziato della Regione Lazio giusta deliberazione della Giunta regionale 09 dicembre 2015, n. 704;
- il progetto riguardante il pad. 19 risulta già finanziato con le risorse stanziare con la deliberazione della Giunta regionale 31 ottobre 2003, n. 1089, così come successivamente integrate dalla deliberazione della Giunta regionale 15 settembre 2015, n. 474;
- fermo restando la competenza sotto il profilo tecnico-sanitario, da parte della Direzione Regionale Salute e Integrazione socio-sanitaria, i suddetti interventi di riqualificazione dei Padiglioni risultano coerenti e compatibili con il programma di valorizzazione complessiva di cui alla presente deliberazione e oggetto degli accordi istituzionali in essa evidenziati;

RITENUTO pertanto, di approvare i sopra richiamati progetti esecutivi per la riqualificazione dei padiglioni n. 2 e 19, e consentendo alla medesima Azienda di procedere:

- all'indizione della Conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata ed asincrona, *ex art.* 14, comma 2, l. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- alla realizzazione degli interventi nelle risultanze economiche, di cui al sopra riportato "quadro economico".

D E L I B E R A

Per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di dare seguito agli impegni assunti ed ai programmi adottati dalla Regione Lazio per la valorizzazione del Complesso immobiliare del Santa Maria della Pietà in Roma, autorizzando l'esecuzione degli interventi di riqualificazione, restauro e risanamento conservativo dei padiglioni di seguito elencati di proprietà della ASL Roma 1:
 - a. completamento del "Museo Laboratorio della mente" all'interno del padiglione n. 6, di cui al progetto esecutivo approvato con deliberazione del Direttore generale della Asl Roma 1 5 agosto 2020, n. 679;
 - b. progetto di restauro e risanamento conservativo per la realizzazione della Casa della Salute all'interno del pad. 2, di cui al progetto esecutivo approvato dalla ASL Roma 1, con la deliberazione del Direttore generale 5 agosto 2020, n. 678;
 - c. progetto di restauro e risanamento conservativo per la realizzazione del Nuovo Centro di Epidemiologia all'interno del pad. 19 di cui al progetto esecutivo approvato dalla ASL Roma 1, con la deliberazione del Direttore generale 5 agosto 2020, n. 679;
2. di autorizzare la ASL Roma 1, ad avviare le procedure tecniche e amministrative per consentire l'immediata esecuzione degli interventi di cui al precedente punto 1), in quanto compresi e funzionali alla completa attuazione del Programma di valorizzazione approvato con dgr n. 787/2016 e del Protocollo d'intesa dell'11 ottobre 2018, richiamati in premessa;
3. di dare atto che, a seguito dell'ammissibilità ai finanziamenti Por-Fesr degli interventi di riqualificazione energetica dei succitati pad. 4, 6, 21, la copertura finanziaria complessiva dei lavori di cui al precedente punto 1) risulta garantita dai fondi in premessa dettagliatamente specificati;
4. di stabilire che, a seguito dell'ammissibilità ai finanziamenti Por-Fesr e della conseguente rimodulazione della copertura finanziaria dei lavori medesimi, le risorse economiche recuperate sul finanziamento del Programma di valorizzazione, pari a 3,6 mil, saranno destinate all'attuazione dei seguenti ulteriori interventi:
 - a. restauro e risanamento conservativo del Padiglione n. 28, per funzioni culturali, sociali e collettive a servizio degli utenti del comprensorio;
 - b. interventi per favorire la pedonalizzazione e la mobilità sostenibile all'interno del parco urbano, ripristino e messa in sicurezza dell'anello viario di circolazione esterno;

5. di stabilire, a tal fine, che la Direzione competente in materia di demanio e patrimonio provveda a dare attuazione all'indirizzo di cui a punto 4), individuando, in coerenza con le analisi territoriali e vocazionali emerse nel corso della presentazione della centralità urbana di Santa Maria della Pietà, le forme più opportune per dare seguito all'elaborazione ed alla condivisione dei progetti di riqualificazione, anche avvalendosi del contratto di servizio *in house*, già sottoscritto con la società LAZIOCrea s.p.a. in materia di valorizzazione dei beni culturali;
6. di revocare, in conseguenza dell'aggiornamento del programma di valorizzazione oggetto della presente deliberazione, la dgr 31/2016 relativa alla locazione a canone ricognitorio del padiglione 28 a favore dell'ASL Roma 1;
7. di stabilire che la Direzione competente in materia di demanio e patrimonio, proceda ad adottare tutte le conseguenti azioni amministrative, ivi compreso il recesso anticipato dal contratto di locazione a canone ricognitorio di cui alla dgr 31/2016, ovvero a riformulare le condizioni d'uso temporaneo dell'immobile, anche sotto forma di comodato d'uso gratuito, qualora risulti necessario al soddisfacimento di eventuali e diversi fabbisogni connessi alla gestione dell'emergenza Covid19 da parte della medesima Azienda Sanitaria;
8. di aderire, infine, alla richiesta della ASL Roma 1, avanzata in seno all'intesa di cui al protocollo dell'11 ottobre 2018, rendendo disponibile il padiglione 17 di proprietà regionale per il completamento del progetto FARI, concedendo alla Azienda medesima, in comodato d'uso gratuito e temporaneo e con accollo delle necessarie spese di ristrutturazione, il piano rialzato del pad. 17.

La Direzione regionale competente in materia di demanio a patrimonio provvederà a tutti gli adempimenti amministrativi in attuazione della presente deliberazione.

La presente Deliberazione verrà pubblicata sul Bollettino Ufficiale e sul Sito Istituzionale della Regione Lazio www.regione.lazio.it, sezione Amministrazione trasparente.